

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Уфа, р-н [REDACTED]

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванова Марина Сергеевна Паспорт гражданина Российской Федерации 8000 000000 Отделением УФМС по РБ в Уфимском районе 17.12.2009 Адрес: 450512, Республика Башкортостан, район Уфимский, село [REDACTED] дом 21, квартира 2

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Саяпова Алия Ишмуратовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: [REDACTED]

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
1175

Контактный телефон: [REDACTED]

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
[REDACTED]
[REDACTED]

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "КИРУ и П"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ИП Саяпова А.И

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ 6/н «17» июня 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «29» июня 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2019/ [REDACTED], Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, 27.06.2019
2	Декларация об объекте недвижимого имущества	б/н, [REDACTED], 28.06.2019
3	Согласие на обработку персональных данных	б/н, [REDACTED], 28.06.2019
4	План этажа (1 этаж)	б/н, [REDACTED], 27.06.2019
5	Разрешение на строительство	RU-0330 8000-297/11-Жи, Администрация ГО г Уфа, 30.11.2009
6	Доверенность	02 АА 4754966, Нотариус [REDACTED], 23.05.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 02

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елкибаево ОМЗ	3	6 [REDACTED] 3.77	136 [REDACTED] 0.67	сохранился	сохранился	сохранился
2	Зинино ОМЗ	3	6 [REDACTED] 8.86	13 [REDACTED] 3.74	сохранился	сохранился	сохранился
3	Дмитриевка ОМЗ	3	62 [REDACTED] 0.69	13 [REDACTED] 1.13	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S82-V	49642-12, до 13.02.2019 г	01437188

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	02:55: [REDACTED]

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	-	-

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	02:55: [REDACTED]
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	02:55: [REDACTED]
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	02:55: [REDACTED]
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Смешанные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2013
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	144.3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

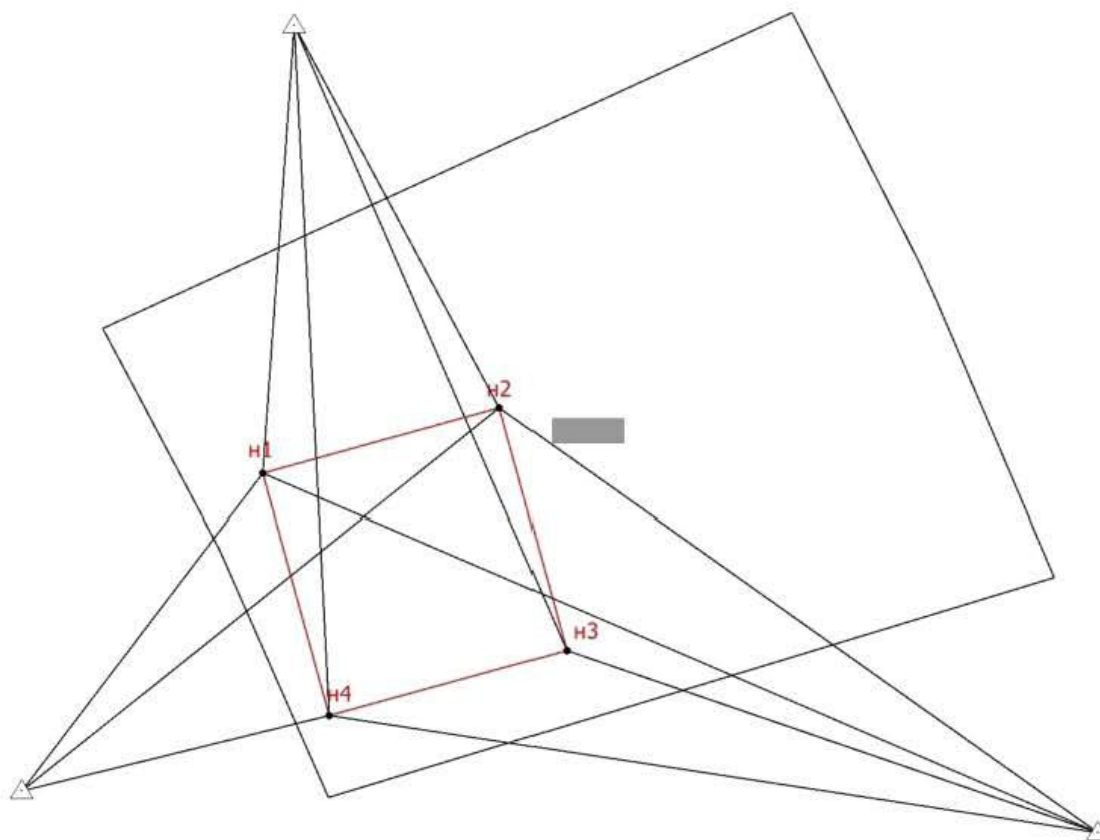
Технический план составлен по данным декларации об объекте, разрешения на строительство и натурного обследования объекта на месте. Кадастровые работы проведены для постановки на кадастровый учет жилого дома. Заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка с кадастровым номером [REDACTED], на котором расположен данный объект. Площадь определена согласно Приказу МЭР № 90.

В соответствии с требованиями к подготовке технического плана, утвержденными приказом МЭР России от 18.12.2015 № 953, технический план здания в обязательном порядке должен содержать планы всех этажей, однако данная процедура не предусмотрена программным комплексом Технокад, в связи с отсутствием утвержденной Росреестром формы XML -схемы, в связи с этим план этажа объекта прикладываю как приложение.

Кадастровый инженер Саяпова Алия Ишмуратовна (СНИЛС [REDACTED]). Кадастровые работы проведены согласно договору №б/н от 17.06.2019 г

Технический план подготовил кадастровый инженер Саяпова Алия Ишмуратовна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО "КИРУ и П" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1175). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО "КИРУ и П" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" ноября 2016 г. N 017).

Схема геодезических построений

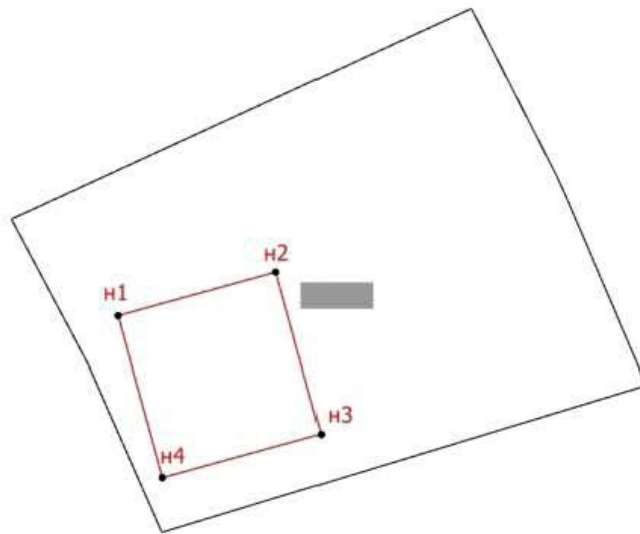


Масштаб 1:400

Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- △ - Пункт государственной геодезической сети

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Масштаб 1:600

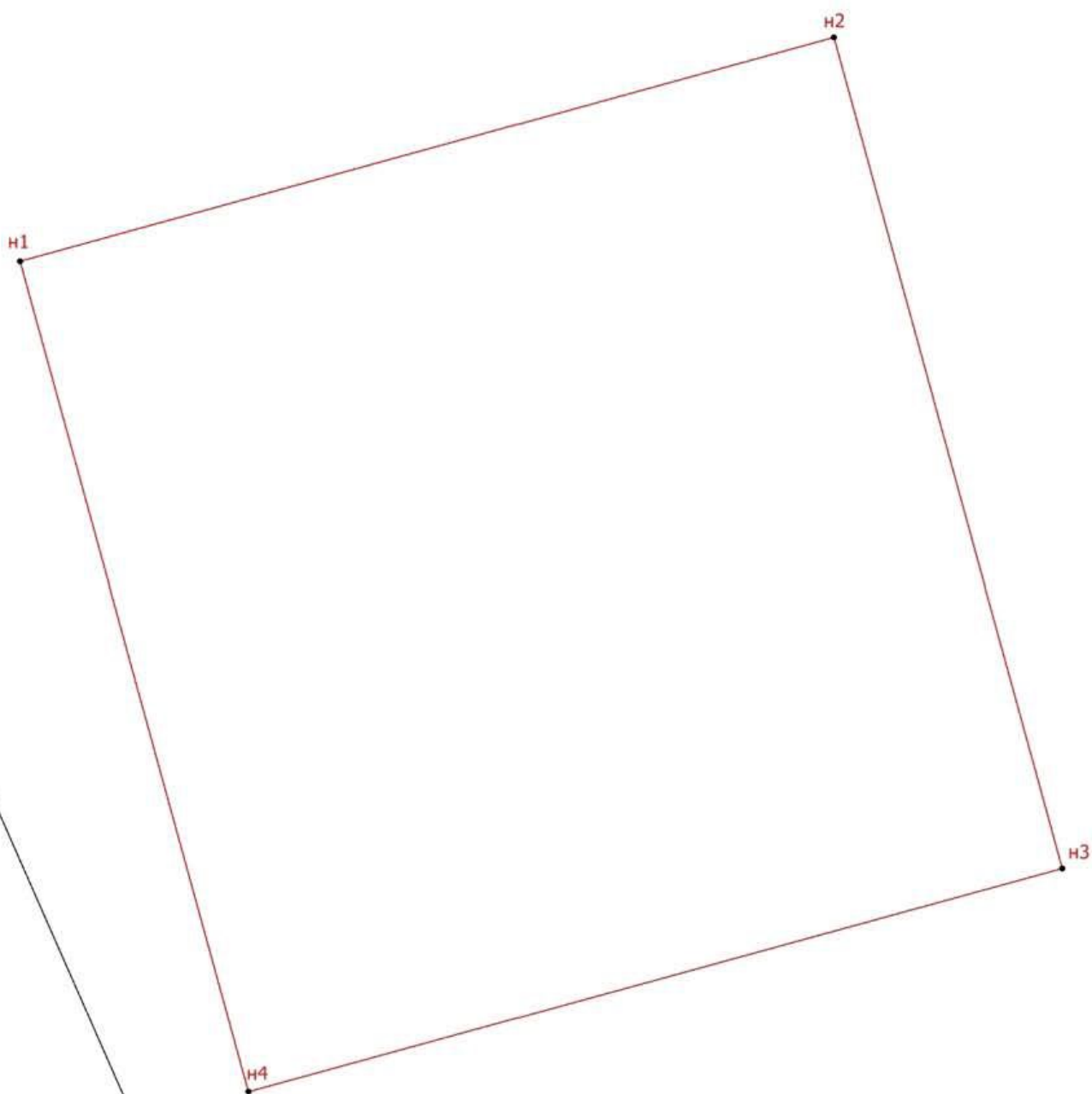
Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

n1 - Обозначение новой характерной точки

————— - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

- н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимого имущества
2	Согласие на обработку персональных данных
3	План этажа (1 этаж)
4	Разрешение на строительство
5	Доверенность

ФОРМА
декларации об объекте недвижимости

Декларация об объекте недвижимости		
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания		
нежилое	-	
жилое	V	
многоквартирный дом	-	
жилое строение	-	
1.3. Назначение помещения		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения		
		квартира
		комната
		жилое помещение специализированного жилищного фонда
		жилое помещение наемного дома социального использования
		жилое помещение наемного дома коммерческого использования
1.5. Назначение сооружения-		
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства-		
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса-		
1.8. Наименование объекта недвижимости	Жилой дом	
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан	
Муниципальное образование (вид, наименование)	город Уфа	
Населенный пункт (тип, наименование)-		
Наименование некоммерческого объединения граждан		
Улица (проспект, переулок)		
Номер дома (владения, участка)	36	

Номер корпуса (строения)-
Номер квартиры-
Номер комнаты-
Иное -
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости
4. Кадастровый номер 02:55: [REDACTED]
земельного участка (земельных участков) [REDACTED]
помещения (помещений)-
здания (сооружения) [REDACTED]
квартиры, в которой расположена комната-
5. Описание объекта недвижимости
5.1. Описание здания, помещения, машино-места
Площадь (здания, помещения) (кв. м) 144.3
Этаж-
Количество этажей 1
в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию-
Год завершения строительства 2013
Материал наружных стен здания
кирпич -
бетон -
камень -
деревянный -
прочий -
смешанный V
5.2. Описание сооружения
Количество этажей-
в том числе подземных-
Год ввода в эксплуатацию-
Год завершения строительства-
Тип и значение основной характеристики-
протяженность (м)-
глубина (глубина залегания) (м)-
площадь (кв. м)-
объем (куб. м)-
высота (м)-
площадь застройки (кв. м)-
5.3. Описание объекта незавершенного строительства
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства
протяженность (м)-
глубина (глубина залегания) (м)-
площадь (кв. м)-

объем (куб. м)-	
высота (м)-	
площадь застройки (кв. м)-	
Степень готовности (%)-	
5.4. Описание единого недвижимого комплекса	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	
5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-
6.¹ Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	██████████
Имя	██████████
Отчество (указывается при наличии)	██████████
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	паспорт ██████████
Выдан	Отделом УФМС России по РБ в Советском районе г. Уфы 19.12.2008 г
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс-	
Субъект Российской Федерации Респ. Башкортостан	
Город	Уфа
Район-	

¹ Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите “6” указывается “список приведен в приложении на листах”. В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, за исключением случая оформления Декларации в отношении машино-места, количество реквизитов “6” должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности.

Населенный пункт (село, поселок)-		
Улица (проспект, переулок)	[REDACTED]	
Номер дома (владения, участка)	6/8	
Номер корпуса (строения)-		
Номер квартиры (комнаты)	34	
Адрес электронной почты-		
6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование-		
ОГРН-		
Дата государственной регистрации-		
ИНН-		
Страна регистрации (инкорпорации)-		
Дата регистрации-		
Регистрационный номер-		
Почтовый индекс--		
Почтовый адрес-		
Субъект Российской Федерации-		
Город-		
Район-		
Населенный пункт (село, поселок)		
Улица (проспект, переулок)-		
Номер дома (владения, участка)-		
Номер корпуса (строения)-		
Адрес электронной почты-		
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация	-	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование		
6.3.3. Муниципальное образование-	<input type="checkbox"/>	
Полное наименование		
6.3.4. Иностранное государство-	<input type="checkbox"/>	
Полное наименование		
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
7.1. Физическое лицо		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Доверенность от 23.05.2019 г 02 АА 4754966		
Фамилия	[REDACTED]	
Имя	[REDACTED]	
Отчество (указывается при наличии)	[REDACTED]	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт [REDACTED]		
Выдан Отделением УФМС по РБ в Уфимском районе 17.12.2009 г		

Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
Город	
Район	Уфимский
Населенный пункт (село, поселок)	██████████
Улица (проспект, переулок)	██████████
Номер дома (владения, участка)	███
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры (комнаты)	2
Адрес электронной почты	
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	
Полное наименование	
ОГРН	
Дата государственной регистрации	
ИНН	
Страна регистрации (инкорпорации)	
Дата регистрации	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок)	
Улица (проспект, переулок)	
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
Свидетельство о ГРП от 18.11.2013 г 04 АД 847037	
9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю	
11. Приложение	
Свидетельство о ГРП от 18.11.2013 г 04 АД 847037	
Дата 28.06.2019 г	

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

В соответствии с положениями Федерального закона от 27 июня 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»,

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

СНИЛС _____

Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____,

Выдан Отделением УФМС России по РБ в Уфимском р.н.
(когда и кем)

проживающий(ая) по адресу _____,

представляю _____
(наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)

расположенному по адресу _____,

свои персональные данные и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

Соглашаюсь, что обработка моих персональных данных будет осуществляться с целью проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Соглашаюсь, что с моими персональными данными будут осуществляться следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Согласие на обработку устанавливается в отношении следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; дата рождения; контактные данные (сотовый, домашний, рабочий номер телефона); адрес фактического проживания; страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС); адрес электронной почты и прочие, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Согласие действует бессрочно с даты его подписания.

В случае неправомерного использования предоставленных мной персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

« _____ » _____ 201__ г.

(фамилия, имя, отчество, подпись лица, давшего согласие)